

Lancement en septembre : 3 mois d'activité

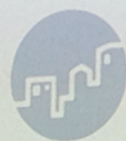
- **22 838** visites
- **88 553** pages vues
- **2 268** contributions et commentaires
  - Dont 981 contributions en réunion publique
- **154** questions posées via le formulaire de contact

## Les contributions par thématique

PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME

-TOTAL DES CONTRIBUTIONS **2 268**

Environnement  
**50%**



Ville innovante  
et attractive  
**25%**



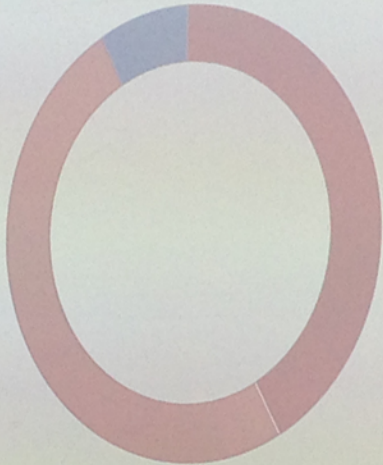
Logement  
**25%**

-TOTAL DES CONTRIBUTIONS 2 268

Procédure  
8%

PLU  
42%

Hors PLU  
50%

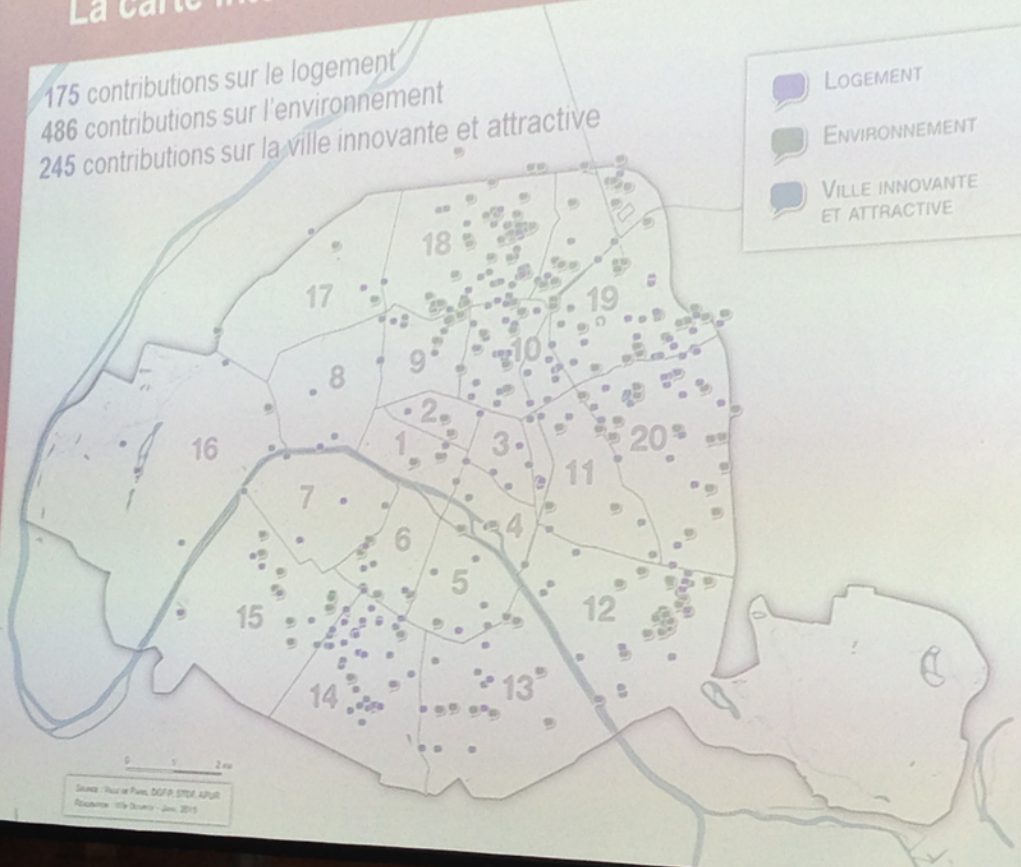


### La carte interactive

175 contributions sur le logement  
486 contributions sur l'environnement  
245 contributions sur la ville innovante et attractive

PLAN LOCAL D'URBANISME

- LOGEMENT
- ENVIRONNEMENT
- VILLE INNOVANTE ET ATTRACTIVE





Rappel

- Intensifier le rythme de la production de logements
- Favoriser la mixité sociale

Ce qu'il s'est dit...

Des quartiers profitant de l'animation des commerces

« Paris, 5<sup>e</sup> ville la plus dense du monde »

Des loyers qui ont explosé

Un patrimoine remarquable

La situation fragile du logement social

# Les attentes et propositions des Parisiens

PLAN LOCAL D'URBANISME



Ce qui est attendu...

- **Construire des logements** à Paris est une priorité pour les Parisiens...
- ... mais les **conditions d'accueil de nouveaux logements** à Paris ont été fortement débattues
- Des doutes subsistent sur **l'efficacité des modalités et moyens de mise en œuvre**
- Ne pas répondre à **l'urgence** par l'urgence

Bâti existant Fiches **Logement social**  
 Espaces libres Grand Paris Équipements  
**Patrimoine** Surélévation



## Les attentes et propositions des Parisiens

LE LOCAL  
D'URBANISME

### Ce qui est proposé...

#### Renouveler la ville sur elle-même : friches et immeubles surélevés

Identifier les dents creuses / friches / immeubles inutilisés

Assouplir le règlement du PLU pour faciliter les surélévations (priorité aux combles)

Adapter des règles volumétriques pour favoriser les toits en pente forte et perdre le minimum de surface habitable

Appliquer un bonus durable pour les projets de surélévation à usage d'habitation

... mais aussi : maintenir les règles actuelles pour conserver la physionomie des rues parisiennes

#### Permettre à tous de se loger à Paris : le logement social et intermédiaire

Augmenter la surface de la zone de déficit en matière de logements sociaux

Identification d'une liste d'emplacements réservés pour la construction de logements sociaux

Favoriser l'habitat participatif par des règles adaptées

20



## Les attentes et propositions des Parisiens

LE LOCAL  
D'URBANISME

### Ce qui est proposé...

Ménager des perspectives et ne pas uniformiser les hauteurs

Préserver l'ensoleillement et les ambiances des rues étroites

Respecter la cohérence et la physionomie des rues

Composer avec le patrimoine de demain

Actualiser la liste des éléments de patrimoine à protéger « Ville de Paris »

Enrichir le linéaire des filets de hauteurs

Veiller au nombre d'équipements et ménager des espaces libres

Inscrire un taux d'équipement minimal dans le PLU

Mobiliser en priorité le bâti existant dans la production de logements

Autoriser le changement de destination en habitation pour les passages couverts

21

## Les attentes et propositions des Parisiens

LOGEMENT  
D'URBANISME

### Rappel

Favoriser la nature, la biodiversité  
Engager la transition énergétique  
Améliorer le cadre de vie  
Améliorer la logistique urbaine en ville

### Ce qu'il s'est dit...

- Comment protéger l'environnement et produire du logement ?
- Un effort à poursuivre sur la propreté et le tri des déchets
- Paris, une ville minérale héritée du 19<sup>e</sup> siècle
- Une place trop importante accordée à la voiture

## Les attentes et propositions des Parisiens

LOGEMENT  
D'URBANISME

### Ce qui est attendu...

- Un constat partagé : il y a **urgence** à agir sur **l'amélioration de la qualité de l'air** et l'augmentation de la **nature en ville**
- Pour beaucoup **construire des logements** est **inconciliable** avec l'objectif de **protection de l'environnement**
- Il reste de la place à Paris : son **potentiel est inexploité**, des pistes sont à creuser

Sensibilisation Mobilités **Cadre de vie**

Façades Toitures Tri Logistique  
**Énergies** Bâti existant Agriculture urbaine



## Ce qui est proposé...

### Embellir et améliorer le cadre de vie

Enrichir la liste des espaces verts protégés et intégrer de nouveaux espaces verts en zone urbaine verte

### Diffuser la nature en ville et favoriser les continuités écologiques

Prévoir systématiquement un espace de verdure pour tout immeuble construit

Favoriser l'implantation de jardinières intégrées à la conception architecturale du bâtiment et le débordement des extensions plantées sur l'espace public

Imposer des consignes strictes en termes de qualité écologique des végétalisations de toits et de façades

Autoriser une substitution des obligations de création de surface de jardin au sol par une végétalisation équivalente de surface de façade

Intégrer dans l'article 13 du Règlement l'obligation de créer une surface minimale d'espaces verts collectifs partagés dédiée à des potagers (toitures, cours, surfaces de parking...)



## Ce qui est proposé...

### Prendre soin des espaces publics parisiens et repenser les mobilités

### Protéger le commerce et l'artisanat, soutenir leur diversité

Créer de nouveaux linéaires commerciaux et artisanaux à protéger

Mieux différencier les catégories de commerces et inclure les professionnels de la santé à la catégorie des « artisans »

Imposer que tous les rez-de-chaussée sur rue soient dévolus à des commerces de proximité, des locaux d'artisans ou locaux associatifs

Imposer la création de petits locaux commerciaux dans les nouveaux programmes de constructions